

Администрация муниципального образования
городской округ Лосино-Петровский

Тел. (496) 56-7-43-18
Факс (496) 56-7-49-64

141150, Московская область,
г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д.3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2018

№ 1042

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский с 01.01.2019

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п. 8.1 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский (далее - размер платы за содержание жилого помещения) (приложение).

2. Отметить, что:

2.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее - ТБО, КГМ) с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения, в размере 4,79 руб./кв. м в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО).

2.2. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее - Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

3. Установить, что:

3.1. В случае если документально подтвержденные фактические среднесеasonные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ, понесенные управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом (далее - УО) в составе платы за содержание жилого помещения, превышают стоимость услуги по обращению с ТКО, указанную в пункте 2.1 настоящего постановления, то размер платы за содержание жилого помещения также подлежит уменьшению на разницу между фактической платой УО за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ и платой, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления.

3.2. В случае если документально подтвержденные фактические среднесеasonные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ понесенные УО в составе платы за содержание жилого помещения, ниже стоимости услуги по обращению с ТКО, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления, то данная разница за 2019 год подлежит возмещению УО в рамках муниципальных программ городского округа Лосино-Петровский в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Рекомендовать УО не позднее 01.12.2018 довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Признать утратившим силу с 01.01.2019 постановление администрации городского округа Лосино-Петровский от 19.06.2018 № 382 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Лосино-Петровский с 01.07.2018».

6. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

8. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский Чуркина Д.С.

Врио главы городского округа



О.В. Фетюков

Исполнитель: О.В. Арапова

1146/24
26.11.18
16 ч.

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от 22.11.2018 № 1042

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы с НДС (руб./в месяц)
1	Одно-, двухэтажные дома без ГВС, без газовых колонок	20,36
2	Одно-, двухэтажные дома с ГВС, без газовых колонок	20,56
3	Одно-, двухэтажные дома с газовыми колонками	21,21
4	Двух-, трехэтажные дома с газовыми котлами	20,79
5	Трехэтажные дома без ГВС, без газовых колонок	22,53
6	Трех-, пятиэтажные дома с ГВС	22,53
7	Дома с коммунальными квартирами коридорного типа с общей кухней, санузлом и душевой	22,53
8	Трех-, пятиэтажные дома с газовыми колонками	23,42
9	Трех-, пятиэтажные дома с газовыми колонками (ул. Октябрьская д. 3, 8)	23,49
10	Многоэтажные дома с ГВС, с лифтом и мусоропроводом	35,64
11	Многоэтажные дома с ГВС, с лифтом и мусоропроводом (ул. Ленина, д. 2, Нагорная, д. 3, ул. Первомайская, д. 5, 9, 11, 13)	35,54
12	Многоэтажные дома с ГВС, с лифтом и мусоропроводом (ул. Строителей, д. 4)	35,73
13	Многоэтажные дома с ГВС, с лифтом и мусоропроводом (ул. Пушкина, д. 2, 4)	35,75
14	Многоэтажные дома с ГВС, с электроплитами, с лифтом и мусоропроводом	38,41
15	Многоэтажные дома с ГВС, с электроплитами, с лифтом и мусоропроводом (ул. Пушкина, д. 6)	38,41
16	Общедомовые, кроме жилых помещений, указанных в п. 7	22,53
17	Жилые дома с процентом износа более 60%	11,57

18	Жилые дома, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с ИТП	31,75
19	Жилые дома, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами, с ИТ	32,53
20	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, без ИТП	30,67
21	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами, без ИТП	31,45
22	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, без ИТП	25,37
23	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, без ИТП, без услуг по содержанию придомовой территории и мест общего пользования с электроплитами	18,85
24	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, без ИТП, без услуг по содержанию придомовой территории и мест общего пользования с газовыми плитами	19,63
25	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства с газовыми плитами	16,03
26	Жилые дома со всеми удобствами, с электрическими плитами, с 1 лифтом без мусоропровода с ИТП	30,34
27	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами, без мусоропровода, с ИТП, с электроплитами	30,92
28	Жилые дома со всеми удобствами, с 1 лифтом, с мусоропроводом, с ИТП, с электроплитами	32,49
29	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами, с мусоропроводом, с ИТП, с электроплитами	33,07
30	Жилые дома со всеми удобствами, с газовыми плитами, с 1 лифтом без мусоропровода	33,77
31	Жилые дома со всеми удобствами, с газовыми плитами, без лифтов, без мусоропровода (износ 60% и более)	25,84
32	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов с газовыми плитами	26,89
33	Жилые дома пониженной капитальности с газовыми плитами	11,30
34	Жилые дома пониженной капитальности (без содержания МОП)	10,22
35	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства (износ 60% и более)	6,18
36	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства (без содержания МОП)	5,65

Примечание:

Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ в размере 4,79 руб./кв. м с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав

платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены в составе платы в приложении к постановлению в домах по видам благоустройства пунктах с 1 по 17, в пунктах с 18 по 36 не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

Расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

$$P_{\text{одн}} = \frac{S_{\text{моп}} \times N_{\text{кр}}}{S_{\text{жилнежил}}} \times T_{\text{кр}}$$

где:

$P_{\text{одн}}$ – размер оплаты коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

$S_{\text{моп}}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, м²;

$N_{\text{кр}}$ – нормативы потребления холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденные распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ;

$S_{\text{жилнежил}}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²;

$T_{\text{кр}}$ – тариф на коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.