

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Щелково

«28» февраля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Щелково, ул. Институтская, д. 15

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

- 24 февраля 2017 года в 19.00 ч. во дворе многоквартирного дома адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Институтская, д. 15 – в форме очного обсуждения вопросов повестки дня (совместного присутствия собственников на собрании);

- в период с 24 февраля 2017 года по 26 февраля 2017 года – опросным путем (в форме заочного голосования): путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и передачей их в счетную комиссию по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Институтская, д. 15, кв. 7. Последний день приема оформленных письменных решений – «26» февраля 2017 года (до 20.00).

Инициатором общего собрания выступила Шеховцова Лидия Александровна, собственник помещения (квартиры) № 7 согласно свидетельству о собственности 50 АГ № 276684 от 12.03.2002 г.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **501,07** (100 %).

Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, – **471,22** (список прилагается, приложение №4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **501,07** кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания:
 - председатель комиссии.
 - члены комиссии.
3. Расторжение действующих договоров управления многоквартирным домом. Последний день действия договоров – 31 марта 2017 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015 г.).
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной инициатором общего собрания. Начало действия договора - 01 апреля 2017 г.
7. Утверждение места хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации.*
8. Утверждение места хранения документации по общему собранию.
9. Утверждение способа оповещения собственников о результатах общего собрания и созыве очередных общих собраний: *путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома.*

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений, обладающие **471,22** голосами, что составляет **94,04** % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. В период проведения общего собрания в форме заочного голосования решения собственников в счетную комиссию не поступали. Таким образом, результаты голосования собственников на собрании в очной форме не изменились.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Ход собрания и принятые решения:

1. По первому вопросу выступил инициатор общего собрания с предложением выбрать председателем общего собрания Шеховцову Л.А. и секретарем общего собрания Мясникову Е.С.

Голосовали по первому вопросу:

Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
Председатель – Шеховцова Л.А.	471,22	100	0	0	0	0	0	0
Секретарь – Мясникова Е.С.	471,22	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать председателем общего собрания Шеховцову Л.А., секретарем общего собрания – Мясникову Е.С.

2. По **второму вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

председатель комиссии – Чистякова Т.В.

член комиссии – Мясникова Е.С.

член комиссии – Шеховцова Л.А.

Голосовали по второму вопросу:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
председатель комиссии – Чистякова Т.В.	471,22	100	0	0	0	0	0	0
член комиссии – Мясникова Е.С.	471,22	100	0	0	0	0	0	0
член комиссии – Шеховцова Л.А.	471,22	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

председатель комиссии – Чистякова Т.В.

член комиссии – Мясникова Е.С.

член комиссии – Шеховцова Л.А.

3. По **третьему вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением расторгнуть действующие договора управления многоквартирным домом. Последний день действия договоров – 31 марта 2017 г.

Голосовали по третьему вопросу:

Расторгнуть действующие договора управления многоквартирным домом. Последний день действия договоров – 31 марта 2017 г.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	471,22	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Расторгнуть действующие договора управления многоквартирным домом. Последний день действия договоров – 31 марта 2017 г.

4. По четвертому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали по четвертому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	471,22	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.).

Голосовали по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.)	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	471,22	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.).

6. По шестому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора – 01 апреля 2017 г.

Голосовали по шестому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора – 01 апреля 2017 г.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	471,22	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора – 01 апреля 2017 г.

7. По седьмому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации.*

Голосовали по седьмому вопросу:

Утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: <i>в офисе выбранной управляющей организации.</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действитель но)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	471,22	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации.*

8. По восьмому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить место хранения документации по общему собранию: *в кв. 7 Шеховцовой Л.А.*

Голосовали по восьмому вопросу:

Утвердить место хранения документации по общему собранию: <i>в кв. 7 Шеховцовой Л.А.</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	471,22	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить место хранения документации по общему собранию: *в кв. 7 Шеховцовой Л.А.*

9. По девятому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъезде дома.*

Голосовали по девятому вопросу:

Утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: <i>путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Решение не принято	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	471,22	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъезде дома.*

В соответствии с принятым общим собранием решением местом хранения документации по общему собранию является кв. 7 Шеховцовой Л.А.

Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

— приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл. г. Щелково, ул. Институтская, д. 15;

— приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Институтская, д. 15;

— приложение №3: Копия протокола от 30 января 2008 года общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме по адресу: город Щелково-3, ул. Институтская, д. 15;

— приложение №4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании по выбору Управляющей организации;

— приложение №5: Проект Договора управления многоквартирным домом;

— приложение №6: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Институтская, д. 15, проведенного в форме очно-заочного голосования;

— приложение №7: Акты о размещении сообщений – 2 экз.

Председатель общего собрания «28» февраля 2017г. *Шеховцова* Шеховцова Л.А.

Секретарь общего собрания «28» 02.2017г. *Мясникова* Мясникова Е.С.

Председатель счетной комиссии «28» 02.2017г. *Чистякова* Чистякова Т.В.

Члены счетной комиссии «28» 02.2017г. *Мясникова* Мясникова Е.С.

«28» 02.2017г. *Шеховцова* Шеховцова Л.А.