

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 6, проводимого в форме общего собрания в очной форме 11 декабря 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Морозов Игорь Сергеевич (кв. № 29).

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Время проведения: 18.00 ч.

Место проведения: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2867,19 (100 %).

Общая площадь многоквартирного дома – 2867,19 кв.м.

Присутствовали собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, обладающие 1498,38 голосами, что составляет 52,25% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания:
 - председатель комиссии.
 - члены комиссии.
3. Расторжение действующих договоров управления многоквартирным домом. Последний день действия договоров – 31 января 2017 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015 г.).
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной инициатором общего собрания. Начало действия договора - 01 февраля 2017 г.
7. Утверждение места хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации.*
8. Утверждение места хранения документации по общему собранию.
9. Утверждение способа оповещения собственников о результатах общего собрания и созыве очередных общих собраний: *путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома.*

Ход собрания и принятые решения:

1. По **первому вопросу** выступил инициатор общего собрания с предложением выбрать председателем общего собрания Морозова Игоря Сергеевича и секретарем общего собрания Морозову Валентину Васильевну.

Голосовали по первому вопросу:

Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
Председатель – Морозов Игорь Сергеевич	1498,38	100	0	0	0	0	0	0
Секретарь – Морозова Валентина Васильевна	1498,38	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать председателем общего собрания Морозова Игоря Сергеевича и секретарем общего собрания Морозову Валентину Васильевну.

2. По **второму вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:
председатель комиссии Морозов Игорь Сергеевич,
члены комиссии Колосов А.В. и Самоц Л.Н.

Голосовали по второму вопросу:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
председатель комиссии – Морозов Игорь Сергеевич	1498,38	100	0	0	0	0	0	0
член комиссии – Колосов Александр Васильевич	1498,38	100	0	0	0	0	0	0
член комиссии – Самоц Людмила Николаевна	1498,38	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:
председатель комиссии Морозов Игорь Сергеевич.

члены комиссии Колосов Александр Васильевич и Самоц Людмила Николаевна.

3. По третьему вопросу выступил председатель общего собрания с предложением расторгнуть действующие договора управления многоквартирным домом: Последний день действия договора – 31 января 2017 г.

Голосовали по третьему вопросу:

Расторгнуть действующие договора управления многоквартирным домом. Последний день действия договора – 31 января 2017 г.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1498,38	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Расторгнуть действующие договора управления многоквартирным домом. Последний день действия договора – 31 января 2017 г.

4. По четвертому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали по четвертому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1498,38	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.).

Голосовали по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.)	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1498,38	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.).

6. По шестому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора – 01 февраля 2017г.
Голосовали по шестому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора – 01 февраля 2017 г.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1498,38	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора – 01 февраля 2017 г.

7. По седьмому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: в офисе выбранной управляющей организации.

Голосовали по седьмому вопросу:

Утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: <i>в офисе выбранной управляющей организации.</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1498,38	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: в офисе выбранной управляющей организации.

8. По восьмому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить место хранения документации по общему собранию: у инициатора в кв. 29 Морозова И.С.

Голосовали по восьмому вопросу:

Утвердить место хранения документации по общему собранию: <i>у инициатора в кв. 29 Морозова И.С.</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1498,38	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить место хранения документации по общему собранию: у инициатора в кв. 29 Морозова И.С.

9. По девятому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъезде дома.*

Голосовали по девятому вопросу:

Утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: <i>путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1498,38	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъезде дома.*

В соответствии с принятым общим собранием решением местом хранения документации по общему собранию является кв. 29 Морозова Игоря Сергеевича.

Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

— приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 6;

— приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 6;


— приложение №3: Копия протокола № 3 от 31 декабря 2007 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме по адресу: город Щелково-3, ул. Ленина, д. 6;


— приложение №4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

— приложение №5: Проект Договора управления многоквартирным домом;

— приложение №6: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 6, проведенного в форме очного голосования;

— приложение №7: Акты о размещении сообщений – 2 экз.

Председатель общего собрания  Морозов И.С.

Секретарь общего собрания  Морозова В.В.

Председатель счетной комиссии  Морозов И.С.

Члены счетной комиссии  Колосов А.В.

 Самоц Л.Н.