

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г.
ул. Чкаловская, д. 6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 135 918,00
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	– задолженность потребителей	руб.	1 135 918,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 837 522,00
8.	– за содержание дома	руб.	1 781 396,00
9.	– за текущий ремонт	руб.	611 486,00
10.	– за услуги управления	руб.	444 640,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 916 045,52
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 916 045,52
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 057 394,48
19.	– переплата потребителями	руб.	
20.	– задолженность потребителей	руб.	1 057 394,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	-	
21.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе услуги расчетно-кассового центра и услуги паспортного стола	руб.	815 103,71
21.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	339 028,45
21.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	163 234,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
ЦО	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	дом	158 434,56
ЦО	Комплекс работ по ревизии элеваторных узлов (тепловых пунктов)	2 шт.	0,00
ЦО	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	13 стояка	3 900,00
ГВС	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС, в стояке	3 стояк	900,00
	Содержание ИТП	1 шт.	0,00
	Ремонт теплообменника ИТП	0	0,00
21.4	Работы по содержанию систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	руб.	59 664,09
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
ХВС	Установка клапанов обратных	1 шт.	875,43
ЦО	Смена труб водогазопроводных ЦО 20 мм	5,7 м/п	2 976,49
ЦО	Смена труб водогазопроводных ЦО 32 мм	3 м/п	2 098,74
К	Смена труб канализации пвх 100 мм	2 м/п	1 058,46
К	Фасонные части канализации	8 шт.	309,26
ЦО	Установка термометров	4 шт.	3 826,28

ЦО	Смена манометра	8 шт.	4 416,64
ХВС	Установка приборов учета воды	1 шт.	7 695,00
ЦО	Утепление труб	20 м	6 536,60
	Смена сгонов до 20 мм	15 шт.	3 157,37
	Смена сгонов до 32 мм	4 шт.	1 238,56
	Смена арматуры до 20 мм	25 шт.	14 927,71
	Смена арматуры до 32 мм	9 шт.	10 005,19
	Бочонок	12 шт.	100,77
	Переход	11 шт.	441,59
21.5	Работы по содержанию электрооборудования	руб.	58 954,47
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Смена ламп светодиодных	60 шт.	6 580,20
	Смена ламп люминисцентных	79 шт.	8 627,93
	Смена стартеров	68 шт.	12 145,52
	Смена светильников	56 шт.	19 712,00
	Смена выключателей	6 шт.	1 241,46
	Смена розеток	3 шт.	580,44
	Прокладка провода ВВГнг	104 м	10 066,92
21.6	Работы по содержанию крыш	руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Очистка кровли козырьков от снега	0	0,00
	Ремонт кровли	0	0,00
21.7	Работы по содержанию подвалов	руб.	981,90
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Осмотр инженерных систем в подвальных помещениях	руб.	0,00
	Откачка воды из подвала	30 м3	981,90
21.8	Работы по содержанию фасадов	руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Ремонт штукатурки цоколя	30 м2	25 461,00
	Окраска цоколя	30 м2	5 871,30
	Закрашивание вандальных надписей	10 м2	0,00
21.9	Работы по содержанию фундамента, цоколей и отмосток	руб.	0,00
21.10	Работы по ремонту подъездов	руб.	107 669,98
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Частичный ремонт подъездов	руб.	107 669,98
21.11	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	руб.	0,00
21.12	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	руб.	101 719,99
21.13	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	444 193,05
21.14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	72,06
21.15	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	2 692,29
21.16	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
21.17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	131 295,47
21.18	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	358 396,62
21.19	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 666,07
21.20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	250 849,15
21.21	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 837 521,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 069 385,00
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	1 069 385,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 268 559,04
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	199 174,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)

34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	2 299 779,70
38.1	Оплачено потребителями	руб.	2 242 364,72
39.1	Задолженность потребителей	руб.	57 414,98
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 328 820,57
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 242 364,72
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 455,85
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.1	Вид коммунальной услуги - Горячее водоснабжение	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.2	Начислено потребителям	руб.	929 476,45
38.2	Оплачено потребителями	руб.	880 487,66
39.2	Задолженность потребителей	руб.	48 988,79
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 030 316,74
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	880 487,66
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 829,08
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	8601,25
37.3	Начислено потребителям	руб.	281 777,08
38.3	Оплачено потребителями	руб.	273 671,62
39.3	Задолженность потребителей	руб.	8 105,46
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 579,86
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	273 671,62
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(74 091,76)
34.4	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	13657,65
37.4	Начислено потребителям	руб.	387 330,89
38.4	Оплачено потребителями	руб.	367 115,33
39.4	Задолженность потребителей	руб.	20 215,56
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 692,70
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	367 115,33
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(76 422,63)
34.5	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.5	Единица измерения	-	кВт
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	232920,69
37.5	Начислено потребителям	руб.	1 120 348,54

38.5	Оплачено потребителями	руб.	1 055 899,29
39.5	Задолженность потребителей	руб.	64 449,25
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 101 095,36
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 055 899,29
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 196,07
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	54
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1023376,39