

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г.
ул. Чкаловская, д. 8а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	471 485,00
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	– задолженность потребителей	руб.	471 485,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 394 843,00
8.	– за содержание дома	руб.	1 503 482,00
9.	– за текущий ремонт	руб.	516 089,00
10.	– за услуги управления	руб.	375 272,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 389 238,21
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 389 238,21
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	477 089,79
19.	– переплата потребителями	руб.	
20.	– задолженность потребителей	руб.	477 089,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	-	
21.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе услуги расчетно-кассового центра и услуги паспортного стола	руб.	680 004,27
21.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	311 288,74
21.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	160 534,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
ЦО	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	дом	158 434,56
ЦО	Комплекс работ по ревизии элеваторных узлов (тепловых пунктов)	2 шт.	0,00
ЦО	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	7 стояков	2 100,00
ГВС	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС, в стояке	0	0,00
	Содержание ИТП	1 шт.	0,00
	Ремонт теплообменника ИТП	0	0,00
21.4	Работы по содержанию систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	руб.	6 289,11
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
ХВС	Установка клапанов обратных	1 шт.	875,43
ЦО	Смена труб водогазопроводных ЦО 20 мм	4,2 м/п	2 165,02
К	Смена труб канализации пвх 100 мм	4 м/п	2 004,80
К	Фасонные части канализации	8 шт.	274,95
ЦО	Установка термометров	4 шт.	2 044,72
ЦО	Смена манометра	8 шт.	4 416,64

XBC	Установка приборов учета воды	1 шт.	8 961,63
ГВС	Утепление труб	20 м	6 536,60
	Смена сгонов до 20 мм	11 шт.	2 309,52
	Смена сгонов до 32 мм	6 шт.	2 008,44
	Смена арматуры до 20 мм	24 шт.	14 666,48
	Смена арматуры до 32 мм	6 шт.	6 151,70
	Бочонок	12 шт.	100,77
	Переход	1 шт.	36,64
21.5	Работы по содержанию электрооборудования	руб.	14 246,31
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Ремонт групповых щитков на л/клетке	0	0,00
	Смена ламп светодиодных	52 шт.	5 711,64
	Смена ламп люминисцентных	35 шт.	3 852,32
	Смена стартеров	19 шт.	3 540,38
	Смена выключателей	3 шт.	564,57
	Смена розеток	1 шт.	193,48
	Прокладка провода ВВГнг	4 м	383,92
21.6	Работы по содержанию крыш	руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Очистка кровли козырьков от снега	0	0,00
	Ремонт кровли	0	0,00
21.7	Работы по содержанию подвалов	руб.	7 213,69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Осмотр инженерных систем в подвальных помещениях	руб.	0,00
	Откачка воды из подвала	220,4 м3	7 213,69
21.8	Работы по содержанию фасадов	руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Закрашивание вандальных надписей	0	0,00
21.9	Работы по содержанию фундамента, цоколей и отмосток	руб.	1 917,10
	Ремонт штукатурки цоколя	10 м2	8 593,00
	Окраска цоколя	10 м2	1 917,10
21.10	Работы по ремонту подъездов	руб.	121 764,08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Частичный ремонт подъезда	руб.	121 764,08
21.11	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	руб.	0,00
21.12	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	руб.	86 366,83
21.13	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	366 907,58
21.14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	61,17
21.15	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	2 258,00
21.16	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
21.17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	112 198,20
21.18	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	304 301,72
21.19	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 146,00
21.20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	216 345,94
21.21	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 394 843,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	586 330,00
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	586 330,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	787 853,67
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	201 523,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	876,855
37.1	Начислено потребителям	руб.	1 879 156,41
38.1	Оплачено потребителями	руб.	1 796 142,50
39.1	Задолженность потребителей	руб.	83 013,91
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 879 156,41
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 796 142,50
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 013,91
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.1	Вид коммунальной услуги - Горячее водоснабжение	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	6408,87
37.2	Начислено потребителям	руб.	878 284,87
38.2	Оплачено потребителями	руб.	845 077,89
39.2	Задолженность потребителей	руб.	33 206,98
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 019 890,18
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	845 077,89
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 812,29
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	8809,31
37.3	Начислено потребителям	руб.	295 097,43
38.3	Оплачено потребителями	руб.	292 299,62
39.3	Задолженность потребителей	руб.	2 797,81
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 097,43
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	292 299,62
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 797,81
34.4	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	15224,79
37.4	Начислено потребителям	руб.	387 598,29
38.4	Оплачено потребителями	руб.	379 112,87
39.4	Задолженность потребителей	руб.	8 485,42
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 692,05
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	379 112,87
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 579,18
34.5	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.5	Единица измерения	-	кВт
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	312969,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	1 183 543,41

38.5	Оплачено потребителями	руб.	1 109 523,86
39.5	Задолженность потребителей	руб.	74 019,55
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 134 003,33
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 109 523,86
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 479,47
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	941 995,20

календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управ
календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управ

вляющей организацией договора управления, а так же о выполнении товариществом собственников жилья, жилищ
ляющей организацией договора управления, а так же о выполнении товариществом собственников жилья, жилищ

|

цным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов
ным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов