

**ФОРМА 2.8 - ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2019 ГОД**

**ПО АДРЕСУ: УЛ.БАХЧИВАНДЖИ, Д.11**

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (П.731 п.3-г, Приказ 882/пр Форма 2.8)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	648 591,00
5.	– переплата потребителями	руб.	0,00
6.	– задолженность потребителей	руб.	648 591,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 886 451,12
8.	– за содержание дома	руб.	1 812 114,01
9.	– за текущий ремонт	руб.	622 030,22
10.	– за услуги управления	руб.	452 306,89
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 901 864,71
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 901 864,71
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 901 864,71
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	633 177,41
19.	– переплата потребителями	руб.	0,00
20.	– задолженность потребителей	руб.	633 177,41

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуг))**

21.	Наименование работ/ услуг	-	Управление жилым домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	490 023,01
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,21
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	677 191,10
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,20
21.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	720 456,09
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,66
21.	Наименование работ/ услуг	-	Обслуживание мусоропроводов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 848,79
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			ИТП (индивидуальные тепловые пункты)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	276 519,70
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 508,44
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	596 304,39
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,34
21.	Наименование работ/ услуг	-	Дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 643,26
24.	Периодичность предоставления	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 048,69
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Противопожарные мероприятия
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 762,17
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	850 463,61
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	850 463,61
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	419 027,22
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	470,27
40.	Начислено потребителям	руб.	1 260 022,28
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 530 218,33
42.	Задолженность потребителей	руб.	-270 196,05
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 260 022,28
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 530 218,33
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-270 196,05
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 239,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 247,00
40.	Начислено потребителям	руб.	468 387,93
41.	Оплачено потребителями	руб.	582 517,62
42.	Задолженность потребителей	руб.	-114 129,69
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 387,93
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	582 517,62
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-114 129,69
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 170,68
40.	Начислено потребителям	руб.	207 902,77
41.	Оплачено потребителями	руб.	232 876,73
42.	Задолженность потребителей	руб.	-24 973,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207 902,77
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 876,73
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-24 973,96
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 654,29
40.	Начислено потребителям	руб.	311 195,09
41.	Оплачено потребителями	руб.	342 284,14
42.	Задолженность потребителей	руб.	-31 089,05
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 195,09
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	342 284,14
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-31 089,05

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	111 000,00
<b>Общая жилая площадь дома</b>			<b>7837,86</b>



0,00



