

ФОРМА 2.8 - ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2019 ГОД

ПО АДРЕСУ: УЛ.ЧКАЛОВСКАЯ, Д.3

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (П.731 п.3-г, Приказ 882/пр Форма 2.8)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	628 985,52
5.	– переплата потребителями	руб.	0,00
6.	– задолженность потребителей	руб.	628 985,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 697 922,77
8.	– за содержание дома	руб.	3 522 455,86
9.	– за текущий ремонт	руб.	1 262 089,89
10.	– за услуги управления	руб.	913 377,02
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 740 396,96
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	5 740 396,96
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 740 396,96
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	586 511,33
19.	– переплата потребителями	руб.	0,00
20.	– задолженность потребителей	руб.	586 511,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуг))

21.	Наименование работ/ услуг	-	Управление жилым домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	776 981,68
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,21
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 073 755,87
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,20
21.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 142 356,94
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,66
21.	Наименование работ/ услуг	-	Обслуживание мусоропроводов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			ИТП (индивидуальные тепловые пункты)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 086,40
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	438 450,31
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187 907,28
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	945 501,70
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,34
21.	Наименование работ/ услуг	-	Дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 947,97
24.	Периодичность предоставления	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 861,24
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Противопожарные мероприятия
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 965,31
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 534 917,40
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 534 917,40
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 459 012,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 949,26
40.	Начислено потребителям	руб.	4 857 833,86
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 982 934,73
42.	Задолженность потребителей	руб.	-125 100,87
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 737 540,83
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 306 603,37
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-569 062,54
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 197,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 964,91
40.	Начислено потребителям	руб.	1 620 709,93
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 639 740,37
42.	Задолженность потребителей	руб.	-19 030,44
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 620 709,93
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 030 029,39
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-409 319,46
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	17 304,18
40.	Начислено потребителям	руб.	593 019,69
41.	Оплачено потребителями	руб.	611 323,06
42.	Задолженность потребителей	руб.	-18 303,37
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	625 481,86
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	728 273,73
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-102 791,87
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	24 945,57
40.	Начислено потребителям	руб.	811 212,27
41.	Оплачено потребителями	руб.	830 340,74
42.	Задолженность потребителей	руб.	-19 128,47
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	880 886,23
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	911 339,89
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-30 453,66

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	519 342,49
40.	Начислено потребителям	руб.	2 909 485,29
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 792 098,49
42.	Задолженность потребителей	руб.	117 386,80
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 866 657,06
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 792 098,49
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 558,57
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	262 000,00
Общая жилая площадь дома			12427,73



0,00

-120 293,03

0,00

32 462,17

69 673,96

