

**ФОРМА 2.8 - ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2019 ГОД**

**ПО АДРЕСУ: УЛ.ЖУКОВСКОГО, Д.3**

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (П.731 п.3-г, Приказ 882/пр Форма 2.8)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	866 005,09
5.	– переплата потребителями	руб.	0,00
6.	– задолженность потребителей	руб.	866 005,09
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 857 589,76
8.	– за содержание дома	руб.	1 793 994,85
9.	– за текущий ремонт	руб.	615 810,59
10.	– за услуги управления	руб.	447 784,32
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 931 159,21
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 931 159,21
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 931 159,21
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	792 435,64
19.	– переплата потребителями	руб.	0,00
20.	– задолженность потребителей	руб.	792 435,64

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуг))**

21.	Наименование работ/ услуг	-	Управление жилым домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	506 568,30
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,21
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	721 446,60
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,42
21.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	544 488,00
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,6
21.	Наименование работ/ услуг	-	Обслуживание мусоропроводов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 531,90
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			ИТП (индивидуальные тепловые пункты)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	285 856,20
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 509,80
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	616 438,20
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,34
21.	Наименование работ/ услуг	-	Дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 833,80
24.	Периодичность предоставления	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 615,00
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 556,80
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Противопожарные мероприятия
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 889,20
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 403 717,92
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 403 717,92
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	963 953,34
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	486,15
40.	Начислено потребителям	руб.	1 302 566,28
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 578 974,75
42.	Задолженность потребителей	руб.	-276 408,47
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 302 566,28
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 578 974,75
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-276 408,47
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 364,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 261,78
40.	Начислено потребителям	руб.	427 493,08
41.	Оплачено потребителями	руб.	538 065,20
42.	Задолженность потребителей	руб.	-110 572,12
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 493,08
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	538 065,20
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-110 572,12
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 684,91
40.	Начислено потребителям	руб.	225 463,62
41.	Оплачено потребителями	руб.	248 128,14
42.	Задолженность потребителей	руб.	-22 664,52
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 463,62
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	248 128,14
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-22 664,52
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 096,97
40.	Начислено потребителям	руб.	324 016,93
41.	Оплачено потребителями	руб.	357 154,18
42.	Задолженность потребителей	руб.	-33 137,25
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	324 016,93
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 154,18
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-33 137,25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	205 295,18
40.	Начислено потребителям	руб.	1 121 928,84
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 103 523,63
42.	Задолженность потребителей	руб.	18 405,21
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 121 928,84
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 103 523,63
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 405,21
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 000,00
Общая жилая площадь дома			8102,5



0,00



