

**ФОРМА 2.8 - ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2020 ГОД**

**ПО АДРЕСУ: УЛ.ЛЕНИНА, Д.2**

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (П.731 п.3-г, Приказ 882/пр Форма 2.8)**

| № п/п | Наименование параметра             | Ед. изм. | Значение   |
|-------|------------------------------------|----------|------------|
| 1.    | Дата заполнения/внесения изменений | -        | 01.03.2021 |
| 2.    | Дата начала отчетного периода      | -        | 01.01.2020 |
| 3.    | Дата конца отчетного периода       | -        | 31.12.2020 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|     |   |      |            |
|-----|---|------|------------|
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб. | 379 986,17 |
| 5.  | – переплата потребителями   | руб. | 0,00       |
| 6.  | – задолженность потребителей  | руб. | 379 986,17 |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 658 474,20 |
| 8.  | – за содержание дома  | руб. | 413 390,10 |
| 9.  | – за текущий ремонт   | руб. | 141 901,19 |
| 10. | – за услуги управления  | руб. | 103 182,91 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб. | 704 006,85 |
| 12. | – денежных средств от потребителей  | руб. | 704 006,85 |
| 13. | – целевых взносов от потребителей   | руб. | 0,00       |
| 14. | – субсидий  | руб. | 0,00       |
| 15. | – денежных средств от использования общего имущества                        | руб. |            |
| 16. | – прочие поступления  | руб. | 0,00       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | 704 006,85 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб. | 334 453,52 |
| 19. | – переплата потребителями   | руб. | 0,00       |
| 20. | – задолженность потребителей  | руб. | 334 453,52 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуг))**

|     |   |      |                                 |
|-----|---|------|---------------------------------|
| 21. | Наименование работ/ услуг                   | -    | Управление жилым домом          |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 171 465,29                      |
| 24. | Периодичность предоставления                | -    | ежедневно                       |
| 25. | Единица измерения                           | -    | кв.м                            |
| 26. | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 5,76                            |
| 21. | Наименование работ/ услуг                   | -    | Прочая услуга                   |
|     |   |      | Текущий ремонт общего имущества |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 169 679,20                      |
| 24. | Периодичность предоставления                | -    | ежедневно                       |
| 25. | Единица измерения                           | -    | кв.м                            |
| 26. | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 5,70                            |
| 21. | Наименование работ/ услуг                   | -    | Содержание лифтов               |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                            |
| 24. | Периодичность предоставления                | -    | ежедневно                       |
| 25. | Единица измерения                           | -    | кв.м                            |
| 26. | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 0,00                            |
| 21. | Наименование работ/ услуг                   | -    | Обслуживание мусоропроводов     |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00                            |
| 24. | Периодичность предоставления                | -    | ежедневно                       |
| 25. | Единица измерения                           | -    | кв.м                            |
| 26. | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 0                               |
| 21. | Наименование работ/ услуг                   | -    | Прочая услуга                   |

| № п/п   | Наименование параметра                                   | Ед. изм. | Значение   |
|---|--|----------|--|
|   |  |          | ИТП (индивидуальные тепловые пункты)                                     |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб.     | 0,00   |
| 24.   | Периодичность предоставления                             | -        | ежедневно  |
| 25.   | Единица измерения  | -        | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                           | руб.     | 0,00   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                | -        | Уборка придомовой территории   |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб.     | 87 816,43  |
| 24.   | Периодичность предоставления                             | -        | ежедневно  |
| 25.   | Единица измерения  | -        | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                           | руб.     | 2,95   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                | -        | Уборка внутридомовых мест общего пользования                             |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб.     | 65 490,22  |
| 24.   | Периодичность предоставления                             | -        | по графику   |
| 25.   | Единица измерения  | -        | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                           | руб.     | 2,20   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                | -        | Прочая услуга  |
|   |  |          | Техническое обслуживание общего имущества                                |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб.     | 141 399,33   |
| 24.   | Периодичность предоставления                             | -        | ежедневно  |
| 25.   | Единица измерения  | -        | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                           | руб.     | 4,75   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                | -        | Дератизация  |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб.     | 1 786,10   |
| 24.   | Периодичность предоставления                             | -        | ежемесячно   |
| 25.   | Единица измерения  | -        | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                           | руб.     | 0,06   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                | -        | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб.     | 14 884,14  |
| 24.   | Периодичность предоставления                             | -        | по графику   |
| 25.   | Единица измерения  | -        | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                           | руб.     | 0,50   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                | -        | Прочая услуга  |
|   |  |          | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов              |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб.     | 4 762,92   |
| 24.   | Периодичность предоставления                             | -        | по графику   |
| 25.   | Единица измерения  | -        | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                           | руб.     | 0,16   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                | -        | Прочая услуга  |
|   |  |          | Противопожарные мероприятия  |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб.     | 1 190,73   |
| 24.   | Периодичность предоставления                             | -        | ежедневно  |
| 25.   | Единица измерения  | -        | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                           | руб.     | 0,04   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |  |          |  |
| 27.   | Количество поступивших претензий                         | ед.      | 0,00   |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий                     | ед.      | 0,00   |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.      | 0,00   |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета                         | руб.     | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |  |          |  |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.     | 0,00   |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.     | 231 107,17   |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.     | 231 107,17   |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.     | 0,00   |

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.   | Значение                      |
|--|---|------------|-------------------------------|
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                         | руб.       | 215 372,67                    |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |            |                               |
| 37.  | Вид коммунальной услуги   | -          | <b>Отопление</b>              |
| 38.  | Единица измерения   | -          | Гкал                          |
| 39.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 0,00                          |
| 40.  | Начислено потребителям  | руб.       | 0,00                          |
| 41.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 0,00                          |
| 42.  | Задолженность потребителей  | руб.       | 0,00                          |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 0,00                          |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 0,00                          |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00                          |
| 46.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00                          |
| 37.  | Вид коммунальной услуги   | -          | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 38.  | Единица измерения   | -          | куб.м.                        |
| 39.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 0,00                          |
| 40.  | Начислено потребителям  | руб.       | 0,00                          |
| 41.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 0,00                          |
| 42.  | Задолженность потребителей  | руб.       | 0,00                          |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 0,00                          |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 0,00                          |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00                          |
| 46.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00                          |
| 37.  | Вид коммунальной услуги   | -          | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38.  | Единица измерения   | -          | куб.м.                        |
| 39.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 30,88                         |
| 40.  | Начислено потребителям  | руб.       | 1 092,40                      |
| 41.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 11 325,71                     |
| 42.  | Задолженность потребителей  | руб.       | -10 233,31                    |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 1 092,40                      |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 11 325,71                     |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | -10 233,31                    |
| 46.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00                          |
| 37.  | Вид коммунальной услуги   | -          | <b>Водоотведение</b>          |
| 38.  | Единица измерения   | -          | куб.м.                        |
| 39.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 30,82                         |
| 40.  | Начислено потребителям  | руб.       | 947,08                        |
| 41.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 9 767,67                      |
| 42.  | Задолженность потребителей  | руб.       | -8 820,59                     |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 947,08                        |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 9 767,67                      |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | -8 820,59                     |

| <b>№ п/п</b>   | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>         |
|--|---|-----------------|-------------------------|
| 46.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.            | 0,00                    |
| 37.  | Вид коммунальной услуги   | -               | <b>Электроснабжение</b> |
| 38.  | Единица измерения   | -               | кВт*ч                   |
| 39.  | Общий объем потребления   | нат.показ.      | 87 663,14               |
| 40.  | Начислено потребителям  | руб.            | 493 299,03              |
| 41.  | Оплачено потребителями  | руб.            | 490 657,65              |
| 42.  | Задолженность потребителей  | руб.            | 2 641,38                |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.            | 493 299,03              |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.            | 490 657,65              |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.            | 2 641,38                |
| 46.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.            | 0,00                    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |                 |                         |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.             | 0,00                    |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.             | 0,00                    |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.             | 0,00                    |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.            | 0,00                    |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |   |                 |                         |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.             | 91,00                   |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.             | 3,00                    |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.            | 301 600,00              |







