

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора

ООО «ЕДС-Щёлково»

/А.В. Семенихин

2021 г.



## ПЛАН РАБОТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ НА 2022 ГОД

адрес : Бахчиванджи, дом 5

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                      | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Периодичность                                      | Запланированный объем                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                                                                                                                                                                                  |
| 1.1                                                                                                                                                                                                           | <b>Работы, выполняемые в отношении фундамента:</b><br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам (устранение выявленных нарушений);<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундамента;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. | 2 раза в год в период проведения сезонного осмотра | При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.<br>(01-10 апреля; 01 -10 сентября) |
| 1.2                                                                                                                                                                                                           | <b>Работы, выполняемые в подвале:</b><br>-проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                                      | по необходимости<br>устранение подтоплений (по необходимости)<br>смена замка (по необходимости)                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>-контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    | <p>Ремонт штукатурки стен(подвал) 4м<sup>2</sup></p> <p>Уборка подвала 120 м2</p>                                                                                                                                                   |
| 1.3 | <p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</b></p> <p>-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> | 2 раза в год в период проведения сезонного осмотра | <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>(01-10 апреля; 01 -10 сентября)</p> |
| 1.4 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</b></p> <p>-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>-выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>-проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p>                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год в период проведения сезонного осмотра | <p>(01-10 апреля; 01 -10 сентября)</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                             |
| 1.5 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов:</b></p> <p>-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год в период проведения сезонного осмотра | <p>(01-10 апреля; 01 -10 сентября)</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ</p>                                                                                                      |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>-контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона;</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    | (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                    |
| 1.6 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:</b></p> <p>- проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>-проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>-выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых вод.</p> | 2 раза в год в период проведения сезонного осмотра | <p>(01-10 апреля; 01 -10 сентября)</p> <p>Уборка кровельного покрытия кровельного покрытия 1695,6 м<sup>2</sup> (по необходимости)</p> <p>Очистка водоприемных воронок внутреннего водостока 6 шт.</p> <p>Ремонт кровли 30м<sup>2</sup></p> |
| 1.7 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</b></p> <p>-выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>-выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год в период проведения сезонного осмотра | <p>(01-10 апреля; 01 -10 сентября)</p> <p>Восстановление плитки в МОП 2м<sup>2</sup></p>                                                                                                                                                    |
| 1.8 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:</b></p> <p>-выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов;</p> <p>-выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год в период проведения сезонного осмотра | <p>(01-10 апреля; 01 -10 сентября)</p> <p>Ремонт козырьков 4м<sup>2</sup></p> <p>Установка уплотнителя на двери входных групп 14 м.п.</p>                                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>ограждений на переходных балконах и козырьках;</p> <p>-контроль состояния и восстановление отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>-контроль состояния и восстановление плотности притворов входных и переходных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины).</p>                                                                                                                                                                                    |                                                    | Ремонт откосов 4м <sup>2</sup>                                                                                                                                                          |
| 1.9  | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</b></p> <p>-выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | 2 раза в год в период проведения сезонного осмотра | <p>(01-10 апреля; 01 -10 сентября)</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> |
| 1.10 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b></p> <p>-проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год в период проведения сезонного осмотра | <p>(01-10 апреля; 01 -10 сентября)</p> <p>Ремонт штукатурки стен 5м<sup>2</sup></p> <p>Окраска в/эм стен 5 м<sup>2</sup></p>                                                            |
| 1.11 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме,</b></p> <p>-проверка состояния основания и поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                           | 2 раза в год в период проведения сезонного осмотра | <p>(01-10 апреля; 01 -10 сентября)</p> <p>Восстановление стяжки 5м<sup>2</sup></p>                                                                                                      |
| 1.12 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p> <p>-проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц                                      | <p>Смена пружин 3шт</p> <p>Смена петель 2шт</p> <p>Смена ручек 2шт</p> <p>Смена доводчиков 1шт</p>                                                                                      |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                      | Ремонт дверных полотен б/снятия 1шт                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.13 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.);</li> <li>-замеры сопротивления изоляции проводов и заземляющих устройств;</li> <li>- восстановление цепей заземления по результатам проверки;</li> <li>-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> <li>-контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации;</li> <li>- поверка электросчетчиков в ВРУ;</li> <li>- снятие показаний электросчетчиков в ВРУ;</li> <li>- измерение нагрузок;</li> <li>- электрические испытания диэлектрических ковриков и перчаток</li> </ul> | <p>ежедневно</p> <p>1 раз в 3 года</p> <p>немедленно</p> <p>ежедневно</p> <p>по регламенту ТО</p> <p>по регламенту ТО</p> <p>согласно МПИ</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по необходимости</p> <p>по требованиям ПУЭ</p> | <p>Обслуживание (ревизия) ВРУ 1шт. – при подготовки к ОЗП</p> <p>Ревизия поэтажных электросчетчиков 104шт.</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>Смена патронов 2шт</p> <p>Смена светильников 4шт</p> <p>Смена выключателей 2шт</p> <p>Прокладка провода ВВГ НГ 14м.п.</p> <p>Прокладка изоляционных коробов 14м.п.</p> |
| 1.14 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p>                                                                                                                                                        | <p>Гидравлическая промывка системы ЦО 3500 м.п.</p> <p>Ликвидация воздушных пробок 16 шт</p> <p>Прочистка фильтров 2шт</p>                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение пробных пусконаладочных работ;</li> <li>- удаление воздуха из системы отопления;</li> <li>-промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.15 | <p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</li> <li>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>-контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и внутреннего водостока.</li> </ul> | <p>2 раза в год в период проведения сезонного осмотра</p> <p>ежедневно</p> <p>ежедневно</p> <p>при необходимости</p> <p>ежедневно</p> <p>ежедневно</p> | <p>(01-10 апреля; 01 -10 сентября)</p> <p>Смена труб водогазопроводных 20мм 8м.п.<br/>Смена труб водогазопроводных 15мм 4м.п.<br/>Смена труб водогазопроводных 32мм 4м.п.</p> <p>Утепление трубопровода(восстановление теплоизоляции) 32м.п.<br/>Сварочные работы 18сытков<br/>Смена сгонов ЦО до 20мм 5шт<br/>Смена сгонов ГВС до 32мм 4шт<br/>Смена запорной арматуры до 20мм 5шт<br/>Смена запорной арматуры до32мм 4шт<br/>Смена трехходовых кранов 4шт<br/>Смена манометров 4шт<br/>установка хомутов 5шт<br/>смена задвижек 50 1шт<br/>смена кранов воздушных 3шт<br/>смена фланцев 2шт</p> |
| 1.16 | <p><b>Обеспечение устранения аварий</b> в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | на системе холодного водоснабжения – 4 ч.;                                                                                                             | Обеспечение работы круглосуточной Аварийно-Диспетчерской Службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | инженерных сетях в многоквартирном доме, <i>выполнения заявок населения</i>                                                                                                                             | на системе горячего водоснабжения – 4 ч.;<br>на тупиковых магистральных -24 ч.;<br>на системе отопления – 4-16 ч. в зависимости от температуры наружного воздуха;<br>на системе электро-снабжения – 24 ч. |                                                                                                                                                                                     |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта</b>                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |
| 2.1                                                                                                                                | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ.                                                                                                         | По регламенту завода-изготовителя                                                                                                                                                                         | По дополнительному договору(при необходимости)                                                                                                                                      |
| 2.2                                                                                                                                | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. | ежедневно                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 2.3                                                                                                                                | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений (при необходимости).<br>Гидравлические и тепловые испытания оборудования.                                     |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |
| 3.1                                                                                                                                | Техническое обслуживание системы, определение работоспособности оборудования и элементов системы.                                                                                                       | в соответствии с договором                                                                                                                                                                                | Согласно графика обслуживания в рамках договора                                                                                                                                     |
| 3.2                                                                                                                                | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.                                                                     | 2 раза в год в период проведения сезонного осмотра                                                                                                                                                        | Ремонт штукатурки стен вент.шахт(крыша) 4м <sup>2</sup>                                                                                                                             |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы дымоудаления, по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |
| 4.1                                                                                                                                | Контроль технического состояния системы.                                                                                                                                                                | 2 раза в год в период проведения сезонного осмотра (по регламенту завода-изготовителя)                                                                                                                    | Согласно графика обслуживания в рамках договора<br>Работы по обеспечению пожарной безопасности(ревизия пожарных шкафов, доукомплектация рукавами)<br>(01-10 апреля; 01-10 сентября) |
| 4.2                                                                                                                                | Техническое обслуживание системы, определение работоспособности оборудования и элементов системы.                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |
| 4.3                                                                                                                                | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |
| 4.4                                                                                                                                | Устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4.5                                                                                          | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.                                                                 |                                            |                                                  |
| 4.6                                                                                          | Осмотры и обеспечение работоспособности систем аварийного освещения, сигнализации, средств противопожарной защиты.                                                                         | постоянно                                  |                                                  |
| 4.7                                                                                          | Техническое обслуживание систем аварийного освещения, сигнализации, средств противопожарной защиты.                                                                                        | по регламентам ТО                          |                                                  |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов                       |                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                  |
| 5.1                                                                                          | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;                                                                                             | В соответствии с договором                 | Согласно графика обслуживания в рамках договора  |
| 5.2                                                                                          | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;                                                                                                                | В соответствии с договором                 |                                                  |
| 5.3                                                                                          | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;                                                                                                                                     |                                            |                                                  |
| 5.4                                                                                          | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования.                                                                           |                                            |                                                  |
| 6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                  |
| 6.1                                                                                          | Влажная уборка полов 1-й этажа: тамбур, холл подъезда, лифтовой холл и кабины лифтов.                                                                                                      | 1 раз в рабочий день                       |                                                  |
| 6.2                                                                                          | Сухая и влажная уборка полов 2-17 этажей: коридоры, лифтовые площадки, лестничные площадки и марши.                                                                                        | 1 раз в неделю                             | Согласно графика уборки                          |
| 6.3                                                                                          | Сухая/влажная уборка полов в помещениях общего пользования.                                                                                                                                | 1 раз в месяц                              | Согласно графика уборки                          |
| 6.4                                                                                          | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон. | 2 раза в год                               | Май,<br>Сентябрь                                 |
| 6.5                                                                                          | Проведение дератизации и дезинсекции помещений (при необходимости).                                                                                                                        | 1 раз в квартал                            | При необходимости                                |
| 7. Работы по содержанию придомовой территории                                                |                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                  |
| 7.1                                                                                          | в холодный период года:                                                                                                                                                                    |                                            |                                                  |
|                                                                                              | -очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;                                                                                              | 1 раз в рабочий день по мере необходимости | Посыпка тротуаров и дорог ПГС 1200м <sup>2</sup> |
|                                                                                              | -сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;                                                                        |                                            |                                                  |
|                                                                                              | -очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);                                                          |                                            |                                                  |
|                                                                                              | - очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                          |                                            |                                                  |



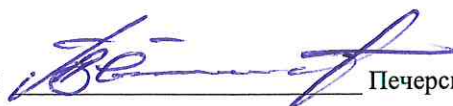
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | очистка от мусора, установленных возле подъезда                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                                                   |
|                                                        | - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                                                   |
| 7.2                                                    | <b>в теплый период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                                                   |
|                                                        | - подметание и уборка придомовой территории;                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в рабочий день       |                                                                                                                   |
|                                                        | -очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, и уборка контейнерной площадки;                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в рабочий день       |                                                                                                                   |
|                                                        | -уборка и выкашивание газонов;                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в сезон             |                                                                                                                   |
|                                                        | - прочистка ливневой канализации;                                                                                                                                                                                                                                                                                  | при необходимости          |                                                                                                                   |
|                                                        | -уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в рабочий день       |                                                                                                                   |
| <b>8. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                                                   |
| 8.1                                                    | Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров                                                                                                                                                                                                                                                 | в соответствии с договором | Окраска масляная МАФ 10м <sup>2</sup><br>Закупка посадочного материала 6м <sup>2</sup><br>Окраска бордюров 81м.п. |
| 8.2                                                    | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | по мере накопления         |                                                                                                                   |

### 3. Перечень коммунальных услуг

| № п/п | Наименование коммунальной услуги | Порядок предоставления                                                                       |
|-------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Отопление                        | В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством РФ |
| 2     | Горячее водоснабжение            |                                                                                              |
| 3     | Холодное водоснабжение           |                                                                                              |
| 4     | Водоотведение                    |                                                                                              |
| 5     | Электроснабжение                 |                                                                                              |

Изменение перечня или периодичности оказываемых услуг и выполняемых работ осуществляется на основании решения годового общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в МКД на основании ч.1 ст.45 ЖК РФ

Руководитель службы эксплуатации



Печерский М.В