

ФОРМА 2.8 . ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2022 ГОД

ПО АДРЕСУ: УЛ.ЧКАЛОВСКАЯ, Д.4

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (П.731 п.3-г, Приказ 882/пр Форма 2.8)

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|------------------------------------|----------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|-----|---|------|--------------|
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 432 844,85 |
| 5. | – переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | – задолженность потребителей | руб. | 432 844,85 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 543 725,10 |
| 8. | – за содержание дома | руб. | 1 533 371,46 |
| 9. | – за текущий ремонт | руб. | 557 252,99 |
| 10. | – за услуги управления | руб. | 453 100,66 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 2 563 708,57 |
| 12. | – денежных средств от потребителей | руб. | 2 563 708,57 |
| 13. | – целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | – субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | – денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16. | – прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 563 708,57 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 412 861,38 |
| 19. | – переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | – задолженность потребителей | руб. | 412 861,38 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуг))

| | | | |
|-----|---|------|---------------------------------|
| 21. | Наименование работ/ услуг | - | Управление жилым домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 453 100,66 |
| 24. | Периодичность предоставления | - | ежедневно |
| 25. | Единица измерения | - | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,96 |
| 21. | Наименование работ/ услуг | - | Прочая услуга |
| | | | Текущий ремонт общего имущества |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 557 252,99 |
| 24. | Периодичность предоставления | - | ежедневно |
| 25. | Единица измерения | - | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,33 |
| 21. | Наименование работ/ услуг | - | Содержание лифтов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 593 744,32 |
| 24. | Периодичность предоставления | - | ежедневно |
| 25. | Единица измерения | - | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,81 |
| 21. | Наименование работ/ услуг | - | Обслуживание мусоропроводов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 24. | Периодичность предоставления | - | ежедневно |
| 25. | Единица измерения | - | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| 21. | Наименование работ/ услуг | - | Прочая услуга |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|--|------------|--|
| | | | ИТП (индивидуальные тепловые пункты) |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 133 041,30 |
| 24. | Периодичность предоставления | - | ежедневно |
| 25. | Единица измерения | - | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,75 |
| 21. | Наименование работ/ услуг | - | Уборка придомовой территории |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 231 871,98 |
| 24. | Периодичность предоставления | - | ежедневно |
| 25. | Единица измерения | - | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,05 |
| 21. | Наименование работ/ услуг | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 174 854,28 |
| 24. | Периодичность предоставления | - | по графику |
| 25. | Единица измерения | - | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,30 |
| 21. | Наименование работ/ услуг | - | Прочая услуга |
| | | | Техническое обслуживание общего имущества |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 377 837,29 |
| 24. | Периодичность предоставления | - | ежедневно |
| 25. | Единица измерения | - | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,97 |
| 21. | Наименование работ/ услуг | - | Дератизация |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 321,65 |
| 24. | Периодичность предоставления | - | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | - | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,07 |
| 21. | Наименование работ/ услуг | - | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 24. | Периодичность предоставления | - | по графику |
| 25. | Единица измерения | - | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| 21. | Наименование работ/ услуг | - | Прочая услуга |
| | | | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12 924,01 |
| 24. | Периодичность предоставления | - | по графику |
| 25. | Единица измерения | - | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,17 |
| 21. | Наименование работ/ услуг | - | Прочая услуга |
| | | | Противопожарные мероприятия |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 801,18 |
| 24. | Периодичность предоставления | - | ежедневно |
| 25. | Единица измерения | - | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. | 71 408,33 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 317 655,36 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 294 921,33 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 22 734,03 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 317 655,36 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|------------|
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 294 921,33 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 22 734,03 |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 40,00 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 18,00 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 17 949,00 |