



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2024

№ 2018

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», учитывая приказ Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановляю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский (приложение 1).

2. Утвердить структуру платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский (приложение 2).

3. Признать утратившими силу с 01.01.2025 постановления администрации городского округа Лосино-Петровский:

- от 20.12.2022 № 1913 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский»;

- от 26.12.2023 № 3373 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Лосино-Петровский от 20.12.2022 № 1913».

4. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет. Контроль за публикацией настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Лосино-Петровский В.А. Алексееву.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

Глава городского округа

С.Н. Джеглав



КОПИЯ ВЕРНА  
\* ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
АДМИНИСТРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ Г. О. ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ  
*А. Д. ЧЕПАЛА*  
А. Д. ЧЕПАЛА

Исполнитель: Ермакова И. Н.

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа Лосино-Петровский  
от 18.12.2024 № 20/10

### ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский с 01.01.2025

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы в месяц	в том числе
				содержание прилегающей к многоквартирному дому территории
1	2	3	4	5
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства			
1.1	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	руб./кв. м общей площади	44,70	2,78
1.2	с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	"	45,95	2,78
1.3	с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	"	43,23	2,78
1.4	с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	"	44,19	2,78
1.5	без лифта с мусоропроводом	"	31,55	2,78
1.6	без лифта и мусоропровода	"	30,08	2,78
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства			
2.1	без одного вида благоустройства	"	29,46	2,78
2.2	без двух видов благоустройства	"	28,55	2,78
3	Жилые дома			
3.1	одно-двухэтажные	"	31,28	2,78
3.2	с коммунальными квартирами коридорного типа, общежития	"	28,82	2,78
4	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома			
4.1.	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	"	0,87	
4.2	техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников			
4.2.1	индивидуальный тепловой пункт	"	2,40	
4.2.2	котельная	"	1,68	

4.2.3	крышная котельная	"	1,08
4.3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества		
4.3.1	горячее водоснабжение	При расчете размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, объем коммунальной услуги не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ (в редакции от 18.09.2020 №335-РВ) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»	
4.3.2	холодное водоснабжение		
4.3.3	электрическая энергия		
4.4.4	отведение сточных вод		

Примечание:

1. Для домов пониженной капитальности применяется коэффициент 0,5 к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

2. В случае установки системы видеонаблюдения и комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и противопожарной автоматики) и иного имущества, входящего в состав общего имущества собственников, взимается плата за техническое обслуживание систем, в размере стоимости Договора по решению общего собрания.

3. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

4. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 3 настоящих примечаний.

5. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются. Коммунальная услуга по обращению с ТКО не включена в плату за содержание жилого помещения.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа Лосино-Петровский  
от 18.12.2024 № 22-12

Структура платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский с 01.01.2025

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	в т. ч.													16
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства	Плата за содержание жилого помещения	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Дератизация	Содержание мусоропроводов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Очистка дымоходов, вент. каналов	Противопожарные мероприятия	Общехозяйственные расходы	Услуги расчетно-кассового центра	МФЦ Услуги паспортного стола	Содержание лифтов	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи
1.1	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	44,70	2,78	5,04	0,08	1,46	11,34	5,63	0,37	0,05	4,91	2,82	0,45	7,78	1,99
1.2	с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	45,95	2,78	5,04	0,08	1,46	11,92	5,63	0,37	0,05	4,91	2,82	0,45	8,45	1,99



1.3	с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	43,23	2,78	5,04	0,08	0	11,34	5,63	0,37	0,05	4,91	2,82	0,45	7,77	1,99
1.4	с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	44,19	2,78	5,04	0,08	0	11,62	5,63	0,37	0,05	4,91	2,82	0,45	8,45	1,99
1.5	без лифта с мусоропроводом	31,55	2,78	5,04	0,08	1,46	7,61	3,50	0,85	0,05	4,92	2,82	0,45	0,00	1,99
1.6	без лифта и мусоропровода	30,08	2,78	5,04	0,08	0	7,61	3,50	0,85	0,05	4,91	2,82	0,45	0,00	1,99
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства														
2.1	без одного вида благоустройства	29,46	2,78	5,04	0,08	0	6,98	3,50	0,85	0,05	4,92	2,82	0,45	0,00	1,99
2.2	без двух видов благоустройства	28,55	2,78	5,04	0,08	0	6,07	3,50	0,85	0,05	4,92	2,82	0,45	0,00	1,99
3	Жилые дома														
3.1	одно-двухэтажные	31,28	2,78	5,04	0,08	0	8,81	3,50	0,85	0,05	4,91	2,82	0,45	0,00	1,99
3.2	с коммунальными квартирами коридорного типа, общежития	28,82	2,78	5,04	0,08	0	4,69	5,63	0,37	0,05	4,92	2,82	0,45	0,00	1,99
4	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома														
4.1.	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования												Единицы измерения	Руб./кв. метр	
4.2	техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников														0,87
4.2.1	индивидуальный тепловой пункт														2,40
4.2.2	котельная														1,68
4.2.3	крышная котельная														1,08
4.3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (горячее и холодное водоснабжение, электрическая энергия, отведение сточных вод)														По приборам учета, по нормативам

Примечание: В случае неказания одной и более услуг, входящих в состав структуры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский, начисления по данной услуге (услугам) не производятся.